

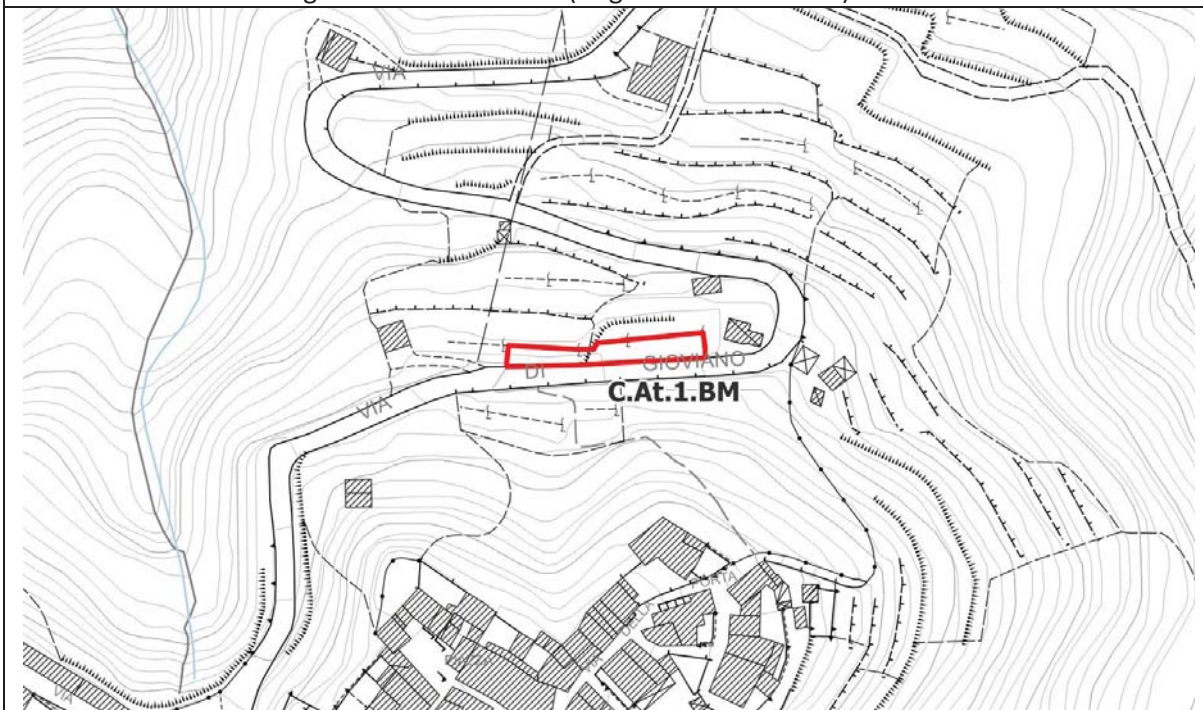
*C.At.1.BM Nuovo parcheggio lungo strada loc. "Gioviano"*

**a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione (\*)**

Inquadramento paesaggistico e ambientale (estratto ortofoto originale scala 1:2.000 o 5.000)



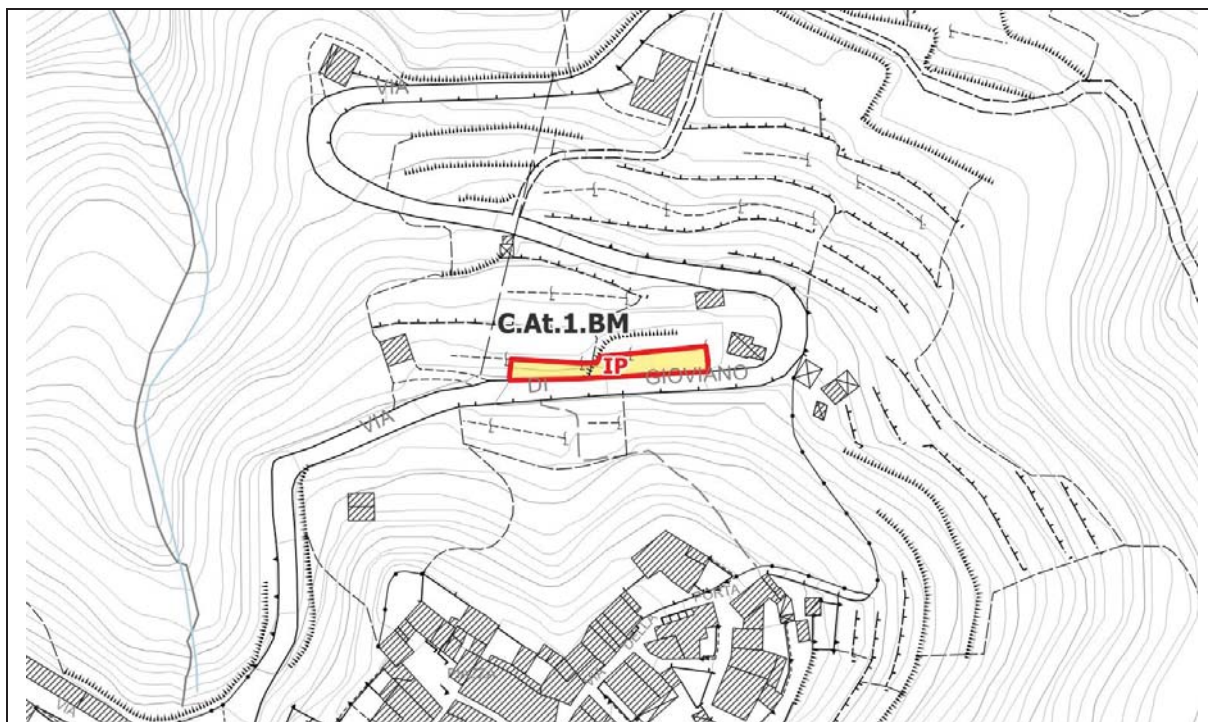
Indicazioni localizzative generali. Estratto CTR (originale scala 1:2.000)



Riferimenti catastali

Fg.6, particella 1908 (parte)

Indicazioni localizzative di dettaglio. Esemplificazione articolazione della previsione (scala 1:2.000)



(\*) Ai fini identificativi valgono le disposizioni normative generali di cui all'art. 72 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

#### b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

|                                                  |                                                  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Codice univoco e classificazione di zona del POI | C.At.1.BM                                        |
| Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)    | UTOE. 36 Versanti terrazzati di San Romano [...] |
| Strumento e modalità di attuazione               | Intervento diretto di opera pubblica             |
| Categoria di intervento (prevalente)             | Opere di urbanizzazione primaria                 |

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| La previsione di trasformazione deve essere articolata in fase attuativa in: |
| - Parcheggi e aree di sosta (IP)                                             |

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

|                                                                                  |              |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Superficie territoriale (mq) (fondiaria + spazi pubblici o di uso pubblico)      | 300          |
| Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq)                          | Non prevista |
| - di cui a verde privato inedificato (I1) e/o cinture di ambientazione (I2) (mq) | Non prevista |
| Superficie minima di spazi pubblici o di uso pubblico (mq)                       | 300          |
| - di cui a viabilità e altre urbanizzazioni primarie (Iv)                        | 0            |
| - di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (Ip)                   | 300          |
| - di cui a verde e spazi aperti attrezzati (F1)                                  | 0            |
| - di cui a impianti e attrezzature sportive (F2)                                 | 0            |
| - di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (F4)         | 0            |
| - di cui a dotazioni territoriali (G1) o servizi cimiteriali (G2)                | 0            |

#### c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuovi insediamenti) (\*)

|                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------|---|
| Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq) | 0 |
|-----------------------------------------------------------|---|

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Altezza massima degli edifici (mt) | / |
| Indice di copertura (% - mq/mq)    | / |

(\*) Alla presente previsione si applicano in ogni caso le disposizioni di cui all'art. 69 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Direzionale e di servizio, limitatamente alla sub – categoria funzionale “di servizio”. (\*)

#### d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

Si tratta di una porzione di uno spazio aperto a caratterizzazione rurale posto in adiacenza alla viabilità esistente di ingresso dell'insediamento storico di Gioviano Alto, destinato alla realizzazione di una nuova area di sosta e parcheggio, funzionale alla qualificazione e migliore fruizione della frazione. La previsione in oggetto attua le disposizioni di cui all'art. 19 della Disciplina di piano del PSI vigente e localizza *“all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato previsioni di spazi ed attrezzature pubblici di limitata estensione, con particolare riferimento ai parcheggi pubblici e di uso pubblico a servizio dei centri minori”* (Gioviano Alto). La previsione concorre in forma complementare all'attuazione delle disposizioni di cui all'art. 30 della Disciplina di piano del PSI concernenti i *“Servizi, dotazioni territoriali e standard urbanistici”*.

Si tratta di una previsione, volta alla realizzazione di nuove Opere di urbanizzazione primaria (Ur), di cui all'art. 14 delle Norme Tecniche di Gestione e Attuazione POI che si traduce in termini di quadro previsionale nella realizzazione di un'area di sosta (nella tipologia del parcheggio a raso) attraverso la formazione di un Progetto (di fattibilità, definitivo ed esecutivo) di opera pubblica, finalizzato all'incremento della dotazione di standard urbanistici (parcheggi e aree di sosta) e alla qualificazione dei livelli di accessibilità della frazione di Gioviano Alto, da porre (per questi motivi) in stretta relazione funzionale con la rete viaria esistente.

#### e) Prescrizioni e misure per l'attuazione della previsione

Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Adeguamento ed integrazione delle infrastrutture a rete, con particolare riferimento alla rete fognaria, alla rete dell'illuminazione pubblica e al sistema di controllo delle acque di prima pioggia.

Standard urbanistici e spazi pubblici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Nessuna (la previsione costituisce Standard Urbanistico)

Mitigazione degli effetti ambientali e di inserimento paesaggistico

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione di infrastrutture e soluzioni progettuali per l'efficiente accessibilità (anche per le utenze deboli e per tutte le utenze a diversa abilità) agli spazi pubblici previsti.
- Adeguamento ed ambientazione paesaggistica dei margini della previsione (verde di separazione, filari alberati, siepi, ecc.), anche per la mitigazione dell'impatto acustico e visuale dell'infrastruttura in oggetto.
- Impiego di soluzioni tecniche e materiali con elevati livelli di sostenibilità ambientale e di compatibilità paesaggistica, in rapporto al contesto interessato.
- Utilizzo di superfici drenanti e fondi stradali la cui texture si integri con il contesto rurale al pari della colorazione dei medesimi fondi.
- Contenimento degli sbancamenti e movimentazioni di terra, per favorire il mantenimento di

sistemazioni il più possibile simili a quelle esistenti;  
Qualora necessario per il miglioramento del servizio, la realizzazione di fermata protetta delle linee di trasporto pubblico, punti di informazione e simili elementi complementari alla funzionalità dell'area di sosta e parcheggio.

Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| - Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice  | NO |
| - Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice | NO |

Eventuali ulteriori misure di compatibilità definite nell'ambito del processo di VAS

Si veda al riguardo le apposite misure e gli indirizzi definiti del Rapporto Ambientale (RA)

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza di Copianificazione e/o Paesaggistica

Nessuna

#### **f) Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica**

Si veda al riguardo il "*Quadro geologico – tecnico*" (QG), ovvero le indagini di fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica e i relativi elaborati cartografici e documentali, di cui all'art. 83 delle Norme tecniche di attuazione del POI.