

- Previsioni di ampliamento insediamenti produttivi e opere pubbliche esistenti (S)

Previsioni di ampliamento di insediamenti produttivi esistenti (S.lp)

Previsioni di ampliamento delle opere pubbliche esistenti (S.At)

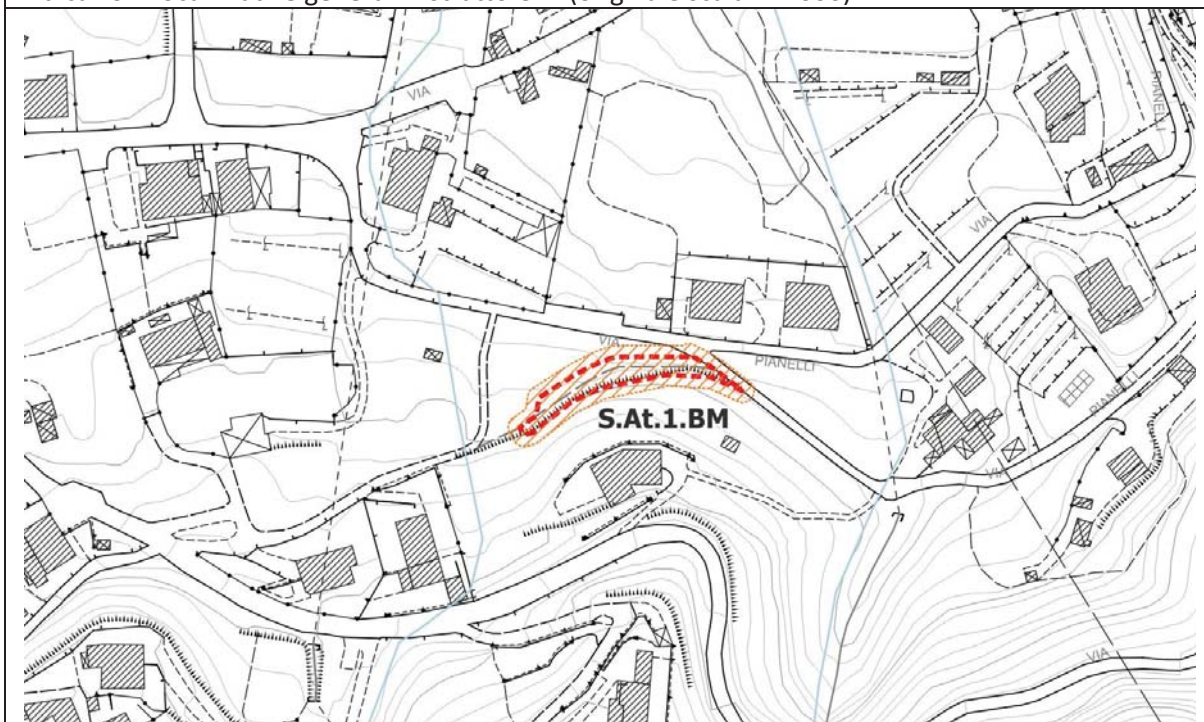
S.At.1.BM Integrazione e adeguamento viabilità loc. "Corsagna"

a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione (*)

Inquadramento paesaggistico e ambientale (estratto ortofoto originale scala 1:2.000 o 5.000)



Indicazioni localizzative generali. Estratto CTR (originale scala 1:2.000)



Riferimenti catastali

Fg. 47, particella 1460 (parte), 934 (parte).

Indicazioni localizzative di dettaglio. Esemplificazione articolazione della previsione (scala 1:2.000)



(*) Ai fini identificativi valgono le disposizioni normative generali di cui all'art. 72 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del POI	S.At.1.BM
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE. 25 Versanti terrazzati delle Pizzorne [...]
Strumento e modalità di attuazione	Intervento diretto di opera pubblica
Categoria di intervento (prevalente)	Opere di urbanizzazione primaria

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

La previsione di trasformazione deve essere articolata in fase attuativa in:

- Rete viaria sovralocale, generale e locale (IV)

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie territoriale (mq)	500
Sviluppo lineare (mt)	80
Superficie minima di spazi pubblici o di uso pubblico (mq)	500
- di cui a viabilità e altre urbanizzazioni primarie (Iv)	500
- di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (Ip)	0
- di cui a verde e spazi aperti attrezzati (F1)	0
- di cui a impianti e attrezzature sportive (F2)	0
- di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (F4)	0
- di cui a dotazioni territoriali (G1) o servizi cimiteriali (G2)	0

c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuovi insediamenti) (*)

Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)	0
Altezza massima degli edifici (mt)	/
Indice di copertura (% - mq/mq)	/

(*) Alla presente previsione si applicano in ogni caso le disposizioni di cui all'art. 71 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Direzionale e di servizio, limitatamente alla sub – categoria funzionale “di servizio”.

d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

Si tratta di un breve tratto in adeguamento di viabilità esistente di tipo rurale la cui sezione risulta inadeguata per una viabilità carrabile. Posta nelle frange meridionali dell'insediamento di Corsagna l'adeguamento stradale è finalizzato all'incremento ed alla qualificazione dei collegamenti interni della frazione anche in funzione del generale quadro previsionale del POI. La previsione in oggetto attua le disposizioni di cui all'art. 30 (*Servizi, dotazioni territoriali e standard urbanistici*) della Disciplina di piano del PSI vigente, al fine di garantire le necessarie dotazioni di standard urbanistici, ovvero dell'art. 27 (*UTOE. Definizione e articolazione*) come ulteriormente dettagliate e declinate per ogni singola UTOE nell'Allegato 1 (Schede – Norma), ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 dello stesso PSI e dell'art. 25 comma 2 della LR 65/2014.

Si tratta di una previsione, volta alla realizzazione di nuove Opere di urbanizzazione primaria e secondaria (Ur), di cui all'art. 15 delle Norme Tecniche di Gestione e Attuazione del Piano Operativo Intercomunale che si traduce in termini di quadro previsionale nell'adeguamento e potenziamento qualitativo e funzionale della viabilità esistente per il miglioramento infrastrutturale della frazione di Corsagna, attraverso la formazione di un Progetto (di fattibilità, definitivo ed esecutivo) di opera pubblica.

e) Prescrizioni e misure per l'attuazione della previsione

Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione delle opere e degli interventi di adeguamento della viabilità esistente e adeguamento dei nodi di intersezione con la viabilità esistente.
- Realizzazione delle opere e degli interventi di integrazione e completamento delle dotazioni infrastrutturali e di rete.

Standard urbanistici e spazi pubblici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Nessuno

Mitigazione degli effetti ambientali e di inserimento paesaggistico

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Rispetto delle disposizioni di cui all'art. 4 dell'Elaborato 8b del PIT/PPR ed in particolare di quelle contenute nella specifica “Scheda di vincolo” (Sezione 4 lettera C), di cui all'art. 3 comma 2 dell'Elaborato 3B.
- Adeguamento ed ambientazione paesaggistica dei margini della viabilità conformemente al contesto agrario in cui ricade e alle modellazioni del suolo
- Impiego di soluzioni tecniche e materiali con elevati livelli di sostenibilità ambientale e di

compatibilità paesaggistica, in rapporto al contesto interessato

Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

- Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	SI. DM 190/1985
- Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	NO

Eventuali ulteriori misure di compatibilità definite nell'ambito del processo di VAS

Si veda al riguardo le apposite misure e gli indirizzi definiti del Rapporto Ambientale (RA)

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza di Copianificazione e/o Paesaggistica

Nessuna

f) Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica

Si veda al riguardo il "*Quadro geologico – tecnico*" (QG), ovvero le indagini di fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica e i relativi elaborati cartografici e documentali, di cui all'art. 83 delle Norme tecniche di attuazione del POI.