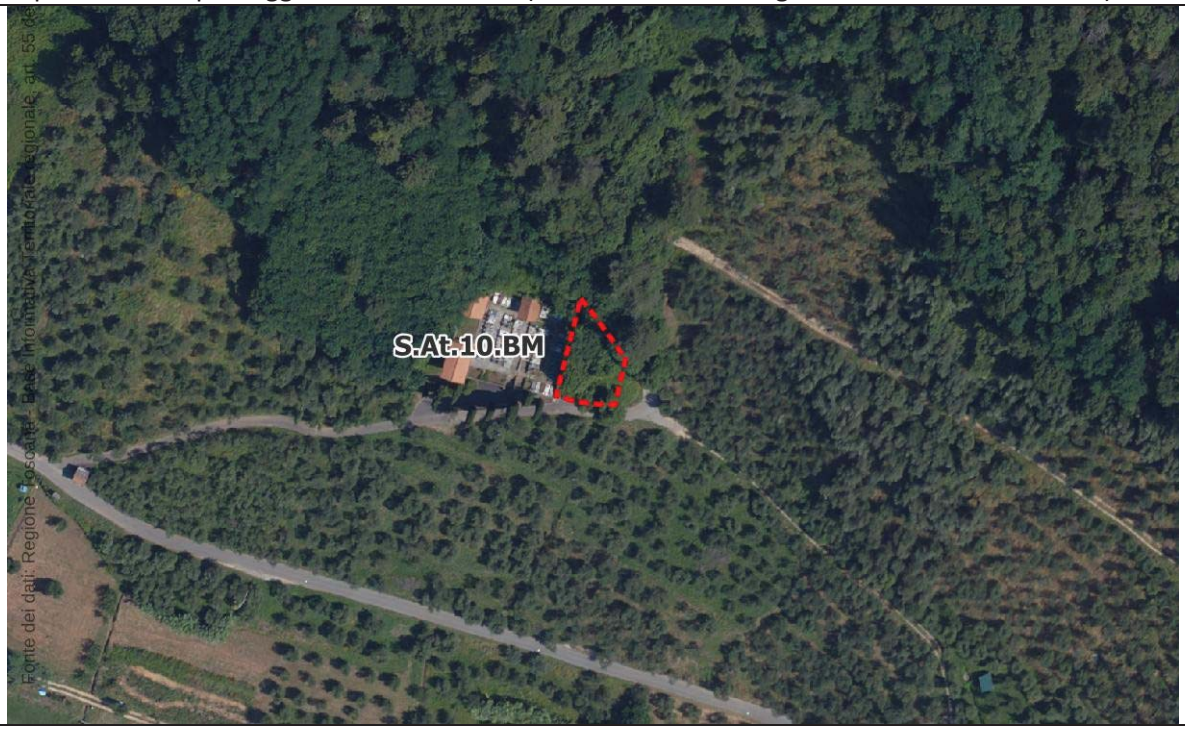
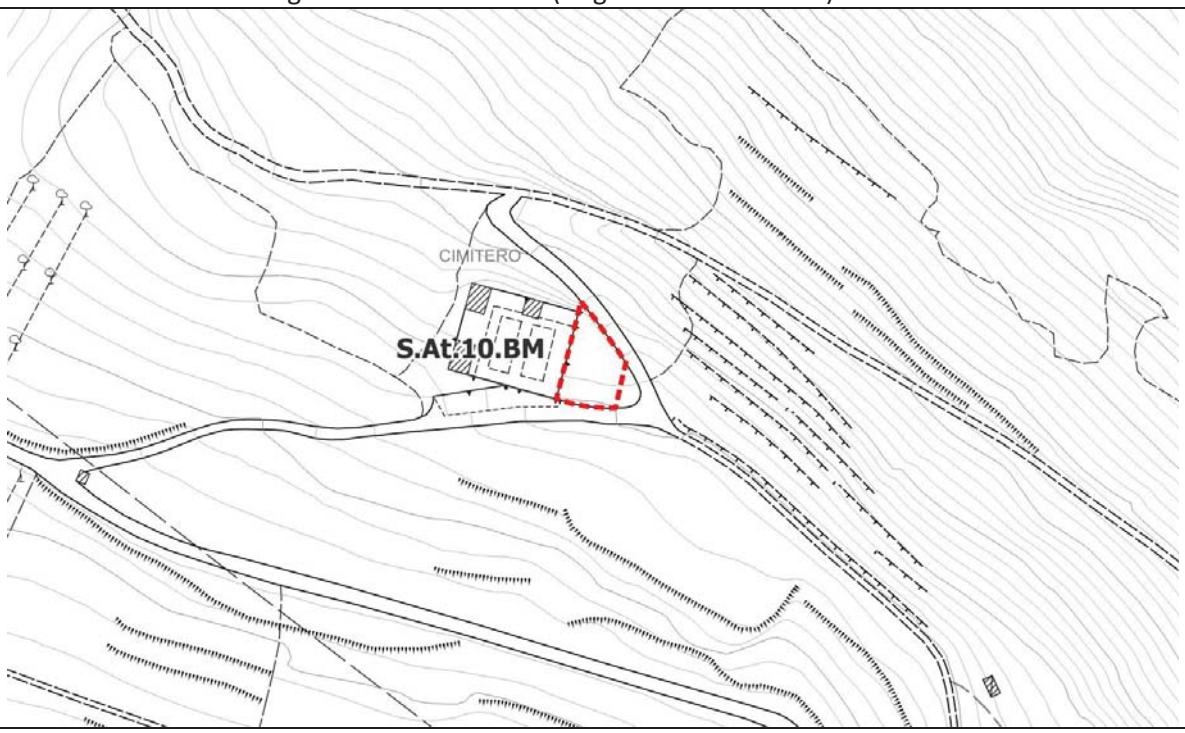
## *S.At.10.BM Ampliamento attrezzature cimiteriali loc. "Domazzano""*

**a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione (*)**

Inquadramento paesaggistico e ambientale (estratto ortofoto originale scala 1:2.000 o 5.000)




Indicazioni localizzative generali. Estratto CTR (originale scala 1:2.000)




Riferimenti catastali

Fg. 41, particella 1203 (parte)

| Indicazioni localizzative di dettaglio. Esemplificazione articolazione della previsione (scala 1:2.000) |
|---|

(*) Ai fini identificativi valgono le disposizioni normative generali di cui all'art. 72 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

**b) Caratteri generali e identificativi della previsione**

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

| | |
|---|---|
| Codice univoco e classificazione di zona del POI | S.At.10.BM |
| Unità Territoriale Organica elementare (UTOE) | UTOE. 33 Versanti terrazzati della valle del Celetra […] |
| Strumento e modalità di attuazione | Intervento diretto di opera pubblica |
| Categoria di intervento (prevalente) | Opere di urbanizzazione secondaria |

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

| |
|---|
| La previsione di trasformazione deve essere articolata in fase attuativa in:<br>- Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) |

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

| | |
|---|---|
| Superficie territoriale (mq) (fondiaria + spazi pubblici o di uso pubblico) | 350 |
| Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq) | Non prevista |
| *- di cui a verde privato inedificato (HP) (mq)* | Non prevista |
| Superficie minima di spazi pubblici o di uso pubblico (mq) | 350 |
| *- di cui a viabilità e altre urbanizzazioni primarie (Iv)* | *0* |
| *- di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (Ip)* | *0* |
| *- di cui a verde e spazi aperti attrezzati (F1)* | *0* |
| *- di cui a impianti e attrezzature sportive (F2)* | *0* |
| *- di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (F4)* | *0* |
| *- di cui a dotazioni territoriali (G1) o servizi cimiteriali (G2)* | *350* |

**c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni**

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuovi insediamenti) (*)

| | |
|---|---|
| Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq) | 0 |
| Altezza massima degli edifici (mt) | / |
| Indice di copertura (% - mq/mq) | / |

(*) Alla presente previsione si applicano in ogni caso le disposizioni di cui all'art. 65 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

| |
|---|
| Direzionale e di servizio, limitatamente alla sub – categoria funzionale "di servizio". |

**d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)**

Si tratta di una porzione di uno spazio aperto non utilizzato adiacente l'esistente cimitero della frazione di Domazzano posto in un contesto a forte caratterizzazione agraria, ancorché l'area interessata dalla previsione sia in degradazione colturale. Destinato alla realizzazione dell'ampliamento struttura cimiteriale esistente, funzionale alla qualificazione e potenziamento della disponibilità di luoghi e spazi per l'inumazione di cui necessita il territorio comunale e la sua comunità, la previsione in oggetto attua le disposizioni di cui all'art. 30 *(Servizi, dotazioni territoriali e standard urbanistici)* della Disciplina di piano del PSI vigente, al fine di garantire le necessarie dotazioni di standard urbanistici, ovvero dell'art. 27 (*UTOE. Definizione e articolazione*) come ulteriormente dettagliate e declinate per ogni singola UTOE nell'Allegato 1 (Schede – Norma), ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 dello stesso PSI e dell'art. 25 comma 2 della LR 65/2014.
Si tratta di una previsione, volta alla realizzazione di nuove Opere di urbanizzazione primaria e secondaria (Ur), di cui all'art. 15 delle Norme Tecniche di Gestione e Attuazione del POI che si traduce in termini di quadro previsionale nella realizzazione di un ampliamento del cimitero della frazione di Domazzano, attraverso la formazione di un Progetto (di fattibilità, definitivo ed esecutivo) di opera pubblica, finalizzato all'incremento della dotazione dei servizi diffusi sul territorio (attrezzature cimiteriali) che qualifichino ulteriormente gli insediamenti esistenti.

**e) Prescrizioni e misure per l'attuazione della previsione**

Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a:
- Integrazione e completamento delle dotazioni infrastrutturali e di rete, ovvero realizzazione di opere ed impianti autosufficienti e eco-efficienti.

Standard urbanistici e spazi pubblici

L'attuazione della previsione è subordinata a:
- Nessuna (la previsione costituisce Standard Urbanistico)

Mitigazione degli effetti ambientali e di inserimento paesaggistico

L'attuazione della previsione è subordinata a:
- Realizzazione di infrastrutture e soluzioni progettuali per l'efficiente accessibilità (anche per le utenze deboli e per tutte le utenze a diversa abilità) agli spazi pubblici previsti.
- Adeguamento ed ambientazione paesaggistica dei margini e degli spazi esterni a corredo dell'ampliamento (verde di separazione, filari alberati, siepi, ecc.), anche per la migliore integrazione con il contesto rurale.
- Impiego di soluzioni tecniche e materiali con elevati livelli di sostenibilità ambientale e di compatibilità paesaggistica, in rapporto al contesto interessato e alla qualificazione formale del preesistente cimitero.

Eventuali “Beni paesaggistici” interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

| | |
|---|---|
| - Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice | NO |
| - Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice | NO |

Eventuali ulteriori misure di compatibilità definite nell’ambito del processo di VAS

| |
|---|
| Si veda al riguardo le apposite misure e gli indirizzi definiti del Rapporto Ambientale (RA) |

Eventuali ulteriori misure definite nell’ambito della Conferenza di Copianificazione e/o Paesaggistica

| |
|---|
| Nessuna |

## f) Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica

Si veda al riguardo il *"Quadro geologico – tecnico" (QG),* ovvero le indagini di fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica e i relativi elaborati cartografici e documentali, di cui all’art. 83 delle Norme tecniche di attuazione del POI.