

S.At.8.BM Adeguamento viabilità loc. "Castello" Valdottavo

a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione (*)

Inquadramento paesaggistico e ambientale (estratto ortofoto originale scala 1:2.000 o 5.000)



Indicazioni localizzative generali. Estratto CTR (originale scala 1:2.000)



Riferimenti catastali

Fg. 33, particelle 480 (parte), 481 (parte), 482 (parte), 466 (parte), 992 (parte).

Indicazioni localizzative di dettaglio. Esempificazione articolazione della previsione (scala 1:2.000)



(*) Ai fini identificativi valgono le disposizioni normative generali di cui all'art. 72 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del POI	S.At.8.BM
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE. 33 - Versanti terrazzati della valle del Celetra [...]
Strumento e modalità di attuazione	Intervento diretto di opera pubblica
Categoria di intervento (prevalente)	Opere di urbanizzazione primaria

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

- Rete viaria sovralocale, generale e locale (IV)

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie territoriale (mq)	1.550
Sviluppo lineare (mt)	250
Superficie minima di spazi pubblici o di uso pubblico (mq)	1550
- di cui a viabilità e altre urbanizzazioni primarie (Iv)	1550
- di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (Ip)	0
- di cui a verde e spazi aperti attrezzati (F1)	0
- di cui a impianti e attrezzature sportive (F2)	0
- di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (F4)	0
- di cui a dotazioni territoriali (G1) o servizi cimiteriali (G2)	0

c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuovi insediamenti) (*)

Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)	0
---	---

Altezza massima degli edifici (mt)	/
Indice di copertura (% - mq/mq)	/

(*) Alla presente previsione si applicano in ogni caso le disposizioni di cui all'art. 71 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Direzionale e di servizio, limitatamente alla sub – categoria funzionale “di servizio”.

d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

Si tratta dell'ampliamento del tratto terminale della strada di collegamento tra Valdottavo ed il nucleo rurale di Castello nelle tratte più prossime alla frazione, in adeguamento dei sedimi esistenti per il miglioramento viabilistico e l'efficientamento del tracciato esistente. La previsione in oggetto attua le disposizioni di cui all'art. 30 (*Servizi, dotazioni territoriali e standard urbanistici*) della Disciplina di piano del PSI vigente, al fine di garantire le necessarie dotazioni di standard urbanistici, ovvero dell'art. 27 (*UTOE. Definizione e articolazione*) come ulteriormente dettagliate e declinate per ogni singola UTOE nell'Allegato 1 (Schede – Norma), ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 dello stesso PSI e dell'art. 25 comma 2 della LR 65/2014.

Si tratta di una previsione, volta alla realizzazione di nuove Opere di urbanizzazione primaria e secondaria (Ur), di cui all'art. 15 delle Norme Tecniche di Gestione e Attuazione del POI che si traduce in termini di quadro previsionale nell'adeguamento e potenziamento qualitativo e funzionale della viabilità esistente per il miglioramento dell'accessibilità e della fruizione del nucleo di Castello, attraverso la formazione di un Progetto (di fattibilità, definitivo ed esecutivo) di opera pubblica.

e) Prescrizioni e misure per l'attuazione della previsione

Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione delle opere e degli interventi di adeguamento della viabilità esistente e raccordo con la viabilità esistente.
- Realizzazione delle opere e degli interventi di integrazione e completamento delle dotazioni infrastrutturali e di rete

Standard urbanistici e spazi pubblici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Nessuna

Mitigazione degli effetti ambientali e di inserimento paesaggistico

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Mantenimento, oppure ricostituzione e compensazione delle aree boscate eventualmente interessate dalle trasformazioni, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 12 dell'allegato 8b alla Disciplina del Piano del PIT/PPR.
- Adeguamento ed ambientazione paesaggistica dei margini della viabilità conformemente al contesto agrario in cui ricade e alle significative modellazioni del suolo compresi gli elementi di equipaggiamento paesaggistico (affioramenti rocciosi, muri di contenimento in pietra, terrazzamenti).
- Impiego di soluzioni tecniche e materiali con elevati livelli di sostenibilità ambientale e di compatibilità paesaggistica, in rapporto al contesto interessato.

Eventuali “Beni paesaggistici” interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

- Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	NO
- Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	Sl. Lett. g)

Eventuali ulteriori misure di compatibilità definite nell'ambito del processo di VAS

Si veda al riguardo le apposite misure e gli indirizzi definiti del Rapporto Ambientale (RA)

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza di Copianificazione e/o Paesaggistica

Si veda al riguardo le apposite misure e gli indirizzi definiti del Rapporto Ambientale (RA)

f) Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica

Si veda al riguardo il "*Quadro geologico – tecnico*" (QG), ovvero le indagini di fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica e i relativi elaborati cartografici e documentali, di cui all'art. 83 delle Norme tecniche di attuazione del POI.